

Til beboerne afdeling 101

2. marts 2026

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

I henhold til Boligforeningen AAB's vedtægter §14, stk. 7 indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde:

Mandag den 16.3.2026 kl. 19.00

Vaskeriet
Kornvænget 64,
2750 Ballerup

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Behandling af forslag:
 - a) Etablering af venteliste til udlejning af bi-lejemål
 - b) Regulering af priser på fællesfaciliteter og bi-lejemål
 - c) Præcisering af husorden for støj og musik

Hvad er afdelingsmødet – og hvem kan deltage?

Boligforeningen AAB er en almen boligforening, hvor beboerne har indflydelse på, hvordan afdelingen skal udvikle sig. Vi håber, at du vil deltage og være med til at sætte præg på, hvordan afdelingen skal være at bo i.

Afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret på afdelingsmødet. Hver husstand har to stemmer, uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Vi håber at se mange beboere til mødet.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Bilag: Forslag til behandling

Kort overskrift

Etablering af venteliste til udlejning af bi-lejemål

Forslagsstillers kontaktinfo

Navn: Bestyrelsen	Adresse: Kornvænget 78 A
Evt. telefonnummer (slettes/anonymiseres inden omdeling til beboerne):	Evt. e-mail (slettes/anonymiseres inden omdeling til beboerne):

Beskrivelse af forslaget

Forslagets tekst – hvad går forslaget ud på? Formulér det, så der kan stemmes ja eller nej til forslaget:

Det foreslås, at der indføres følgende tekst ved udlejning af ekstra kælderrum:

"Tildeling af ledige bi-lejemål herunder f.eks. parkeringspladser, garager, ekstra kælder- og loftsrum, klubværelser, m.v. sker efter venteliste med anciennitet fra opskrivningstidspunktet. Opskrivning til venteliste til bi-lejemål sker ved henvendelse til bestyrelsen.

Udlejede bi-lejemål ophører ved fraflytning fra afdelingen."

Dermed udgår følgende punkt:

Garager og lejede parkeringspladser

Førsteret tildeles den beboer, der har boet længst i afdelingen

Motivation

Begrund hvorfor du stiller forslaget: hvorfor er det en god idé?

Denne præcisering skal sikre, at afdelingsbestyrelsen kan udleje bi-lejemål, herunder bl.a. garager og parkeringspladser i henhold til at Organisationsbestyrelsen (OB) har godkendt revideret politik om udlejning af bi-lejemål og fællesarealer.

I en overgangsperiode på 4 uger fra vedtagelsen af forslaget vil opskrivning til ventelisten ske efter boanciennitet i afdelingen. Efter overgangsperiodens udløb vil opskrivning til ventelisten ske med anciennitet fra den dato, hvor beboeren registreres på ventelisten.

Økonomiske beregninger

Hvis forslaget medfører udgifter for afdelingen, skal prisen så vidt muligt oplyses, så den er kendt, inden der kan træffes en beslutning.

Ingen udgifter, dog mister afdelingsbestyrelsen pt. indtægter for manglende udlejning af lejemålene.

Bilag

Skriv her, hvis der hører bilag til forslaget og husk at vedlægge bilagene.

Dato og underskrift

Dato for indlevering af forslag: 26/2-2026	Forslagsstillers underskrift: Afdelingsbestyrelsen
---	---

Forslag til afdelingsmøde i afdeling: 101

Dato: 16/3-2026

Kort overskrift

Regulering af priser på fællesfaciliteter og bi-lejemål

Forslagsstillers kontakinfo

Navn: Bestyrelsen	Adresse: Kornvænget 78 A
Evt. telefonnummer (slettes/anonymiseres inden omdeling til beboerne):	Evt. e-mail (slettes/anonymiseres inden omdeling til beboerne):

Beskrivelse af forslaget

Forslagets tekst – hvad går forslaget ud på? Formulér det, så der kan stemmes ja eller nej til forslaget:

Derudover foreslås det, at følgende priser justeres:

- Stort selskabslokale: 600 kr. → 700 kr.
- Lille selskabslokale: 400 kr. → 500 kr.
- Parkering: 20/25/30/50 kr. → 75 kr.
- Garage: 100/125 kr. → 200 kr.

Motivation

Begrund hvorfor du stiller forslaget: hvorfor er det en god idé?

- Prisforslagene skyldes at vi ikke fulgt den generelle udvikling i udgifter og vedligeholdelse.
- Mindre justering nu kan forebygge større stigninger senere.
- Prisreguleringen er med til at støtte fremtidige projekter på disse områder.

Økonomiske beregninger

Hvis forslaget medfører udgifter for afdelingen, skal prisen så vidt muligt oplyses, så den er kendt, inden der kan træffes en beslutning.

Forventet øget indtægt til vedligeholdelse af fællesfaciliteterne, samt fremtidige projekter.

Bilag

Skriv her, hvis der hører bilag til forslaget og husk at vedlægge bilagene.

Dato og underskrift

Dato for indlevering af forslag: 17.02.2026	Forslagsstillers underskrift:
--	-------------------------------

Kort overskrift

Præcisering af husorden for støj og musik**Forslagsstillers kontaktinfo**

Navn: Bestyrelsen	Adresse: Kornvænget 78 A
Evt. telefonnummer (slettes/anonymiseres inden omdeling til beboerne):	Evt. e-mail (slettes/anonymiseres inden omdeling til beboerne):

Beskrivelse af forslaget

Forslagets tekst – hvad går forslaget ud på? Formulér det, så der kan stemmes ja eller nej til forslaget:

Støjende arbejde såsom, boring, bankning, musik m.m. må finde sted indenfor følgende tidsrum:

- Mandag–fredag: kl. 08.00 – 20.00
- Lørdag: kl. 09.00 – 17.00
- Søndag og helligdage: kl. 10.00 – 14.00

Ved afholdelse af fest eller arrangement i egen lejlighed skal naboer i egen opgang samt tilstødende opgange varsles på forhånd. Musik, støj og lignende aktiviteter skal til enhver tid tilpasses afdelingens gældende støjtider. Uden for støjtiderne skal der udvises særlig hensynsfuldhed, og henvendelser fra naboer om støj skal respekteres, hvorefter musik og aktivitet straks skal dæmpes eller ophøre.

Motivation

Begrund hvorfor du stiller forslaget: hvorfor er det en god idé?

- Klare regler sikrer ens forventninger og kan forebygge konflikter.
- Fastlagte tidsrammer reducerer konflikter, da alle ved, hvornår støj er acceptabelt.
- Forslaget skaber balance mellem mulighed for at vedligeholde sin bolig og hensynet til naboers ro og trivsel.

Økonomiske beregninger

Hvis forslaget medfører udgifter for afdelingen, skal prisen så vidt muligt oplyses, så den er kendt, inden der kan træffes en beslutning.

Bilag

Skriv her, hvis der hører bilag til forslaget og husk at vedlægge bilagene.

Dato og underskrift

Dato for indlevering af forslag: 17.02.2026	Forslagsstillers underskrift:
--	-------------------------------