Boligforeningen AAB

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 101

Mødedato: 7. september 2026 **Mødested:** Vaskeriet Kornvænget 64, 2750 Ballerup **Referent:** Kristian Brkic	**Deltagere:** Beboere fra 53 lejemål = 106 stemmer i alt Fra afdelingsbestyrelsen: Tina Andersen, Lotte Falk, Michael Johnsen, Kristian Brkic Øvrige: Fra organisationsbestyrelsen: N/A Fra administrationen: N/A

Dagsorden	*Referat*
1. Valg af dirigent	Shawn Kelly, Afd. 5
2. Valg af stemmeudvalg	Zuher Birthe
3. Fremlæggelse af beretning fra perioden siden sidste afdelingsmøde	Krisitan fremlagde beretningen for seneste år. Beretningen blev godkendt. Enstemmigt godkendt
4. Regnskab til orientering	T.O.
5. Behandling af indkomne forslag	
a) Beplantning af vilde blomster på græsarealer og foran blokkene	For: 54 Imod: 36 Undlader at stemme: 6
b) Fjerne afsnit vedrørende annoncering af parkering og garager i husorden	Afdelingen har etableret en venteliste til parkeringspladser og garager. Når et lejemål bliver ledigt, tilbydes det til den næste berettigede beboer på ventelisten. Den nuværende tekst om fysiske opslag er derfor ikke længere relevant og stemmer ikke overens med

Penneo dokumentnøgle: 5D3H1-OH433-S6O7T-FE3U8-RBR38-FXO7N

	den måde, ledige parkeringspladser og garager administreres på i dag. Forslaget har til formål at ajourføre husordenen, så den afspejler den gældende praksis. For: 106 Imod: 0 Undlader at stemme: 0 **Enstemmigt vedtaget**
c) Præcisering af regler for firmabiler og erhvervskøretøjer	Det foreslås at præcisere afdelingens parkeringsregler, således at begrebet **firmabil/erhvervskøretøj** i afdelingens parkeringsregler præciseres og fremover erstattes af *"køretøjer, der anvendes helt eller delvist erhvervsmæssigt*". Derudover ønskes følgende definitioner vedtaget: • **Personbil:** Ved personbil forstås et køretøj, der i Motorregistret er registreret som personbil. • **Firmabil/erhvervskøretøj:** Ved firmabil/erhvervskøretøj forstås ethvert køretøj, der anvendes helt eller delvist erhvervsmæssigt, herunder bl.a.: o køretøjer registreret til erhverv eller privat/erhverv, o køretøjer med gule plader eller papegøjeplader[1], o køretøjer med CVR-nummer påført, o taxaer, delebiler, m.m. der drives erhvervsmæssigt 1. Undtaget herfra er køretøjer på papegøjeplader, som er registreret til udelukkende privat anvendelse. For: 106 Imod: 0 Undlader at stemme: 0

Penneo dokumentnøgle: 5D3H1-OH433-S6O7T-FE3U8-RBR38-FXO7N

	Enstemmigt vedtaget
d) Egen parkeringsplads samt garage som primær parkeringsplads	Det foreslås, at den nuværende bestemmelse: "*Har man selv en garage eller parkeringsplads, skal denne benyttes i størst muligt omfang, så andre beboere får mulighed for at benytte de fælles pladser.*" ændres til: "*Har en husstand en privat parkeringsplads eller garage, skal denne benyttes som husstandens primære parkeringsmulighed, når husstandens køretøj befinder sig ved boligen. De fælles parkeringspladser skal som udgangspunkt benyttes af beboere og gæster, som ikke har adgang til en privat parkeringsplads eller garage.*" For: 106 Imod: 0 Undlader at stemme: 0 **Enstemmigt vedtaget**
e) Ændring af frist ved afhænding af køretøj	Det foreslås, at den nuværende frist på 3 måneder ved afhænding af køretøj ændres til 1 måned. Ved afhænding af køretøj, eksempelvis ved salg, skal lejemålet til den private parkeringsplads eller garage således opsiges, hvis et nyt køretøj ikke er anskaffet inden for 1 måned. Såfremt anskaffelsen af et nyt køretøj strækker sig ud over 1 måned, kan lejemålet opretholdes, hvis der kan fremvises dokumentation for køb eller bestilling af et nyt køretøj. For: 66 Imod: 26 Undlader at stemme: 0
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Driftsbudget for 2027 blev godkendt For: 66 Imod: 4 Undlader at stemme: 6

Penneo dokumentnøgle: 5D3H1-OH433-S6O7T-FE3U8-RBR38-FXO7N

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	
a) Valg af afdelingskasserer for 2 år – til 2028	Lotte Falk blev valgt enstemmigt uden modkandidat **Bemærk:** Det blev orienteret, at AAB's repræsentantskab har godkendt en ny driftsmodel, som træder i kraft ved årsskiftet 2026/27. Som følge heraf udgår kassererfunktionen, og økonomiansvaret fordeles fremover på de bestyrelsesmedlemmer, der har ansvar for de enkelte opgaver. Den nuværende kasserer fortsætter herefter som menigt medlem af afdelingsbestyrelsen.
b) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år – til 2028	Michael Johnsen blev valgt enstemmigt uden modkandidat
c) Valg af suppleant for 1 år – til 2027	Marijo Brkic blev valgt enstemmigt uden modkandidat
8. Eventuelt	

Referatet godkendes i sin helhed af:

Penneo dokumentnøgle: 5D3H1-OH433-S6O7T-FE3U8-RBR38-FXO7N

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Underskriver
På vegne af: Formand
Serienummer: 34eb89e7-f2f3-49e6-b245-600ccc938d6a
IP: 94.189.xxx.xxx
2026-09-14 07:50:28 UTC

Mit ID

Shawn Kelly
Underskriver
På vegne af: Dirigent
Serienummer: a7824913-45fb-47c8-9920-c5484195c1db
IP: 212.27.xxx.xxx
2026-09-14 10:05:57 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: 5D3H1-OH433-S6O7T-FE3U8-RBR38-FXO7N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.